



ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
2020

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2020 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Маршала Захарова 15

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года	Фактическая стоимость затрат за 2020
1. Техническое обслуживание и ремонт общего имущества						
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	2,47	12 018,72	29 686,24	356 234,86	302 680,09
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	0,92	12 018,72	11 057,22	132 686,67	132 686,67
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	2,27	12 018,72	27 282,49	327 389,93	293 467,90
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт водоснабжения и водоотведения.	1,18	12 018,72	14 182,09	170 185,08	281 230,56
1.5.	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) и коллективной антенны	0,85	12 018,72	10 215,91	122 590,94	122 590,94
1.6.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения, дымоудаления и пожарной сигнализации.	1,19	12 018,72	14 302,28	171 627,32	171 627,32
1.7.	Техническое обслуживание и ремонт оборудования ,предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС.	2,11	12 018,72	25 359,50	304 313,99	304 313,99
Итого по техническому обслуживанию		10,99	12 018,72	132 085,73	1 585 028,79	1 608 597,47
2.Аварийно-диспетчерское обслуживание						
2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,49	12 018,72	5 889,17	70 670,07	70 670,07
3. Содержание придомовой территории и общего имущества						
3.1.	Уборка придомовой территории ,вывоз снега	2,76	12 018,72	33 171,67	398 060,01	401 120,30
3.2.	Уборка мест общего пользования	2,55	12 018,72	30 647,74	367 772,83	367 772,83
Итого по содержанию придомовой территории		5,31	12 018,72	63 819,40	765 832,84	768 893,13
4. Управление многоквартирным домом						
4.1.	Управление многоквартирным домом	2,72	12 018,72	32 690,92	392 291,02	362 291,02
5. Услуги специализированных организаций						
5.1.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,02	12 018,72	36 296,53	435 558,41	489 047,76
6.Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами						
6.1	Содержание контейнерной площадки	0,35	12 018,72	4 206,55	50 478,62	50 478,62
6.2	Сбор ртутьсодержащих отходов	0,02	12 018,72	240,37	2 884,49	0,00
6.3	Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,04	12 018,72	480,75	5 768,99	0,00
ИТОГО по многоквартирному дому		22,94	12 018,72	275 709,44	3 308 513,24	3 349 978,07

Задолженность потребителей на начало года	880 360,58
Начислено собственникам/потребителям :	6 361 066,65
за содержание и управление МКД	3 308 513,24
за коммунальные услуги	3 052 553,41
Оплачено собственником/потребителем	5 661 703,63
Задолженность потребителем на конец года	1 579 723,60